

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"**  
( УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)

1	2	3	4	5	6
№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2020 г. Справочно	Тарифы на 2021 год для дома № 6	Тарифы на 2021 год для дома № 8	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2021
		Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:		17 112.10	13 534.70	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым помещениям, кв.м.:		16 086.90	11 743.10	
	Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:		30 646.80		
<b>1. Оплата за жилое помещение/жилищные услуги/ЖУ</b>					
1.1.	Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м.	7.89	7.95	7.95	2 923 704.72
			136 041.20	107 600.87	
	Содержание общего имущества, в рублях за мес. в т.ч.:	241 803.25	243 642.06		
	Фонд оплаты труда (четыре диспетчера, сантехник, электрик, плотник, паспортист), включая все налоги и отчисления		207 636.93		
	Обслуживание счетов по капремонту из доходной части ТСН из расчета 1300 р/мес ( 15 600 р/год)		0.00		
	Почтовые услуги, хостинг ( сайт), канцелярия, расходные материалы из расчета 10 000 р/мес . из доходной части ТСН ( 120 000р. в год ) .		0.00		
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения из расчета 4000 руб/мес. (48 000 р. в год) из доходной части ТСН		0.00		
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы. Из расчета 30 000 в год из доходной части ТСН		0.00		
	Ведение Государственной информационной системы ЖКХ (аутсорсинг) В сумме 1000 руб/мес. ( 12 000 р./год) Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Обслуживание/ТО насосных станций/промывка фильтров		5 550.00		
	Обслуживание АПС из расчета 1500р/мес ( 18 000 р. в год) из доходной части ТСН		0.00		
	Дератизация из расчета 8400 р/год из доходной части ТСН		0.00		
	Обязательное ведение он-лайн кассы		5 055.13		
Выпуск квитанций (аутсорсинг)		8 000.00			
Обслуживание общедомовых приборов учета		11 900.00			
1.2.	Услуги по управлению домами,тариф, руб./кв.м.	8.65	8.69	8.69	3 195 848.30
	Услуги по управлению домами в рублях/ мес., в т.ч.:		148 704.15	117 616.54	
		265 094.82	266 320.69		
	Фонд оплаты труда (главный инженер, бухгалтер ( с функционалом операциониста для работы с он-лайн кассой), председатель правления, главный инженер), включая все налоги		214 897.50		
	Услуги банка		5 710.15		
	Тревожная кнопка В сумме 3500 руб/мес. ( 42 000 р./год) Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Госпошлины		1 416.67		
	Связь		1 166.00		
	Экспертизы, в т.ч. судебные		1 630.38		
	Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ + незапланированные юр.услуги		21 500.00		
1.3.	Уборка лестничных клеток, тариф/мес. за кв.м.	2.59	2.59	2.59	952 502.54
			44 320.34	35 054.87	
	Уборка лестничных клеток, в рублях/мес., в т.ч. :		79 375.21		
	Договор с клининговой компанией на уборку лестниц и пардных ( 6 дней в неделю), в т.ч.:				
	ежедневная уборка парадных ( сухая+влажная по графику)				
	ежедневная уборка лифтов				
	генеральные уборки ( по графику)		61 500.00		
	мытьё окон , зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием				
	Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки, материалы, оборудование и др.расходный материал				
Незапланированная уборка		1 875.21			
хим. чистка и замена коврикков у лифта		16 000.00			

1.4.	Содержание придомовой территории, тариф/мес. за кв.м	4.00	4.00	4.00	1 471 046.40
	Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:		68 448.40	54 138.80	
	Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:		122 587.20		
	Договор с клининговой компанией на уборку придомовой территории ( 6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель- октябрь и ноябрь - март.		77 500.00		
	Механизированная уборка проезжих частей ( заказ спецтехники)		8 087.20		
	Убока кровли от снега (одна уборка 2-х домов около 130т.р.)		37 000.00		
1.5.	Текущий ремонт, тариф/мес. За кв.м.	4,3/5,10	4.30	5.10	1 711 308.00
	Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.:		73 582.03	69 026.97	
	Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.:		142 609.00		
	см. план текущего ремонта на 2021 год				
1.6.	Благоустройство	0.90	0.90	0.90	330 985.44
	Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:		15 400.89	12 181.23	
	Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:		27 582.12		
	замена тротуарной плитки		25 144.00		
	озеленение, полусферы и др. виды благоустройства		2 438.12		
1.7.	Содержание и ТО лифтов, тариф за кв.м., в мес.	3.00	3.00	3.00	1 059 328.80
	Содержание и ТО лифты, в рублях/мес., в т.ч.:		47 673.30	40 604.10	
	Содержание и ТО лифтов, в рублях/мес., в т.ч. :		88 277.40		
	Договор на ТО лифтов		65 000.00		
	Обслуживание средств связи лифтов		6 600.00		
	страхование лифтов		233.33		
	ежегодное освидетельствование		2 916.67		
непредвиденные расходы/ремонт /замена запчастей		13 527.40			
1.8.	ВДГО и ВКГО, тариф за кв.м., в мес.	1.00	1.00	1.00	367 761.60
	ВДГОи ВКГО, в рублях/мес., в т.ч.:	11 684.40	17 112.10	13 534.70	
	Договор на обслуживание ВДГО и ВКГО		30 646.80		
	Итого тариф для жилого /нежилого помещения по ЖИЛИЩНЫМ услугам, руб./кв.м.	32,33/33/13	32.43	33.23	12 012 485.81
1.9.	Домофон	30руб/квартира	30руб/квартира	30руб/квартира	166 320.00
1.10.	Антенна ( для абонентов ООО "Связьмонтаж")	130руб/квартира	115 руб/квартира	115 руб/квартира	133 000.00
<b>2. Взносы в фонд капитального ремонта</b>					
2.1.	Взносы в фонд капитального ремонта (устанавливаются Правительством субъекта РФ) . Расходовать могут только после проведения ОСС по изменению сроков проведения капремнта в Региональной программе капремонта.	7.20	7.92	7.92	2 912 671.87

### 3. Коммунальные услуги

3.1.	Отопление	тариф на стоимость 1 Гкал. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.			
3.2.	Холодная вода	тариф на стоимость 1 м.куб. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
3.3.	Водоотведение ХВС				
3.4.	Горячая вода				
3.5.	Водоотведение ГВС				
3.6.	Электроэнергия день				
3.7.	Электроэнергия ночь	тариф на стоимость 1 кВт.ч. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
3.8.	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)	тариф и способ расчета за вывоз и утилизацию ТКО устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			

### 4. Коммунальные услуги в целях СОИ ( содержание общего имущества)

4.1.	Эл. энергия на СОИ: День/ночь	Тарифы/нормативы/правила расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО, РФ. При изменении правил расчета, новые правила применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
4.2.	ХВС на СОИ				
4.4.	ГВС на СОИ				
4.5.	Водоотведение на СОИ				

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова